

Te huur/te koop

Veldwijk Zuid

• **Klimopstraat:** moderne en verrassend ruime stads-woningen. Prijzen stads-woningen: vanaf € 187.000 (met subsidie). U kunt een modelwoning bezichtigen.



• **Kamperfoeliestraat:** ruim opgezette appartementen op de begane grond (type Rosa). Huurprijs: € 728 p.m.



Berflo Es Zuid

Maartenstraat en Leonardstraat:

• **Woonhofje:** Tussenwoning Anouk (inhoud: 375 m³) en hoekwoning Myrthe (inhoud: 462 m³) liggen aan een gezellig woonhofje en zijn omringd door groen. Kenmerken van deze eengezinswoningen zijn licht en geborgenheid. Prijzen: € 165.000 (koop) en vanaf € 655 p.m. (huur).



• **Randwoningen:** Tussenwoning Sanne, tweekappers Fleur en Floor en hoekwoningen Carmen, Lieke en Lisanne zijn modern en strak qua vormgeving. Het zijn lichte en ruime eengezinswoningen, variërend van 500 tot 600 m³. Prijzen: vanaf € 179.000 (koop) en vanaf € 675 (huur).

Vraag de brochures aan bij THB Woonservices en Vastgoed-beheer, (074) 250 5808, ten Hag Woningmakelaars, (074) 250 6566 of Prisma makelaars, (074) 255 9797. Of bekijk de brochure op www.mijnwijk074.nl. Op deze site kunt u ook een filmpje (animatie) vinden. Zo krijgt u een idee van de wijk als deze helemaal klaar is.

• **Leonardstraat:** Mooi appartementencomplex aan een hofje in het groen met een ruim balkon, aparte fiets-berging en deels overdekte parkeerplaats. Er zijn maar liefst 12 verschillende types beschikbaar. Prijzen: vanaf € 497 (excl. servicekosten).



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Welbions, telnr. (074) 246 7300 of stuur een e-mail naar: klantenservice@welbions.nl.

De drie deelgebieden

Hoe staat het met...

Berflo Es Zuid

■ Nog voor de bouwvakvakantie is de definitieve inrichting van het openbaar gebied fase 1 ('woonrijp maken') afgerond. We hadden eigenlijk al eerder klaar willen zijn maar we moesten wachten op de natuursteen. De steen was op tijd besteld maar werd te laat geleverd. Om deze reden hebben we tijdelijke bestrating aangebracht.

■ De bewoners van een 40-tal particuliere woningen aan de Breemarsweg en de Berfloweg zijn onlangs door Welbions en

- De 10 stads-woningen (koop) aan de Klimopstraat zijn klaar. De sleutels van de 15 appartementen (huur) worden na de bouwvakvakantie aan de nieuwe bewoners uitgereikt.
- In tegenstelling tot wat eerder aan bewoners is verteld, wordt de tijdelijke speelplek niet bij de Heester gerealiseerd, maar op de hoek Hulststraat/Mispelstraat (achter het nieuwe complex aan de Kamperfoeliestraat). De speelplek blijft staan totdat de nieuwe speelplekken op de hoek van de Kamperfoeliestraat/Klimopstraat gereed zijn. De betrokken bewoners zijn hierover al geïnformeerd.
- De appartementen aan de Kamperfoeliestraat zijn klaar. Inmiddels genieten de eerste bewoners van hun nieuwe appartement. Ook de bewoners van de JP van den Bent stichting zijn naar hun nieuwe appartement verhuisd of doen dit tijdens de zomermaanden.
- Bewoners ervaren veel overlast vanwege het ontvangen van allerlei ondergrondse leidingen in hun buurt. Diverse straten moeten voor langere tijd worden opengemaakt. De betrokken bewoners hebben een aparte nieuwsbrief over deze situatie ontvangen. Zo zijn ze o.a. op de hoogte gebracht van de planning en weten ze nu ook wanneer er eindelijk een einde komt aan de overlast.
- Er wordt momenteel gekeken of de ontmoetingsruimte aan de Klimopstraat geschikt kan worden gemaakt als o.a. kluisruimte voor 55 plussers.



Bouw woningen Berflo Es Zuid, fase 2

de gemeente bezocht. Aanleiding was de inrichting van de straat aan de achterzijde van hun woning. Deze straat wordt aangepast en dat heeft gevolgen voor het in- en uitrijden van hun auto. Mochten zich nog knelpunten voordoen, dan wordt gezocht naar een individuele oplossing.

Veldwijk Zuid



Klimopstraat: woningen in aanbouw



Lente bij Berflo Mooi

Veldwijk Noord

■ MAS architecten uit Hengelo gaat de schets van het winkelcentrum definitief uitwerken naar een voorlopig ontwerp. Hierover is een besluit genomen. De schetsen heeft u ongetwijfeld al een keer voorbij zien komen in deze nieuwsbrief. Dit heeft gevolgen voor het bestemmingsplan. Deze moet worden aangepast. De verwachting is, dat het bestemmingsplan na de zomervakantie ter inzage komt te liggen.

Nieuws

In 't kort

Berflo kan mooi zingen!

Massaal meezingen met koren en bands, daar draait het om tijdens het meezingfestival 'Berflo kan mooi zingen' op 23 september. Na het succes van vorig jaar, krijgt het liedjesfestijn een vervolg. Ook dit jaar kan iedereen luidkeels meezingen, want bij binnenkomst krijgt iedereen een gratis boekje met de teksten van alle liedjes die gezongen worden. De liederen worden opgevoerd door koren, bands en zangers uit Hengelo en omgeving. 'Berflo kan mooi zingen' is op 23 september om 19.00 uur bij het FBK-stadion.

Berflo Es wordt door actie 'Mijn wijk 074' in het zonnetje gezet

Half mei viel bij alle huishoudens in Hengelo een boekje 'mijn wijk074' op de deurmat. Het boekje stond vol enthousiaste en boeiende verhalen van mensen die betrokken zijn bij Berflo Es of wonen in deze wijk. Het boekje had bewust de titel 'Mijn wijk 074' mee gekregen en niet 'Berflo Es'. Het moest bewoners van Hengelo namelijk nieuwsgierig maken naar de wijk. Welbions vond het tijd worden om Berflo Es eens in het zonnetje te zetten. Aansluitend op deze actie werden bewoners uitgenodigd om de modelwoningen in de wijk te bezoeken tijdens de open huizen driedaagse op 24, 25 en 26 mei. Tijdens een bezoek aan de woning konden bezoekers een bon inleveren waarmee ze o.a. kans maakten op een gesigndeerde FC Twente bal. De actie kon niet worden gemist: In heel Hengelo waren alle bushaltes opgekleurd met een grote poster van Mijn wijk 074.

De actie heeft effect gehad: de modelwoningen werden goed bezocht en Welbions heeft maar liefst 16 belangstellenden voor een huur- of koopwoning mogen registreren. Daarnaast kregen we veel leuke reacties van mensen van binnen en buiten de wijk.

Ontwikkelingen in Hengelo Zuid

De Brouwery

De eerste vier modelwoningen van de woningtypen Allure, Elegant, Edel en Burg zijn klaar. De modelwoning van het type Prestige is ook bijna klaar. Wilt u een modelwoning bekijken? Iedere eerste dinsdag van de maand is er open huis, van 17.00 tot 19.00 uur.

Hart van Zuid - De Stelplaats

Aan de Langelermaatweg wordt op dit moment volop gebouwd aan de vijftien rijwoningen en acht tweekappers die onderdeel vormen van het project De Stelplaats - Hart van Zuid. Het hoogste punt is al bereikt. Bent u geïnteresseerd in een van de woningen? Neem dan contact op met het projectbureau Hart van Zuid, telefoon (074) 240 8075.

Openingstijden

Infocentrum Berflo Mooi

Maandag t/m donderdag 14.00 - 17.00 uur. Vrijdag gesloten. tel. (074) 245 2010

Spreekuur Welbions

Donderdag van 14.00 - 17.00 uur.

Colofon

Berflo Mooi is een uitgave van woningcorporatie Welbions en de gemeente Hengelo

Redactie en productie: Woningcorporatie Welbions, de gemeente Hengelo en nieuwewind, Enschede
Oplage: 4.400

Correspondentieadres: Afdeling Communicatie Hengelo
Postbus 18, 7550 AA Hengelo

De Berflo Mooi nieuwsbrief wordt gratis verspreid en verschijnt meerdere keren per jaar.

Meer informatie over de wijk- vernieuwing in de Berflo Es vindt u op de volgende websites:
www.berfloemooi.nl
www.berflo-es-zuid.nl
www.welbions.nl
www.hengelo.nl
www.hartvanzuid.nl
www.debrouwery.nl
www.berflotribune.nl
www.scorenindewijk.nl

Berflo Mooi



Gebiedsregisseur Rik Gockel op de plek waar het winkelcentrum wordt gebouwd

MAS architectuur werkt schetsen winkelcentrum uit

'We zijn begonnen'

Veldwijk Noord was jarenlang een soort 'doorstroombuurt'. Vooral in het middengebied

woonden mensen vaak maar een korte periode. 'In de nieuwe opzet moet dat anders', vindt

Rik Gockel van Welbions. 'Met veel verschillende typen woningen willen we allerlei bewoners

trekken. En: ervoor zorgen dat ze ook graag blijven! Er komt een gezellig winkelcentrum, een

goede school voor de kinderen en een activiteitencentrum. Naast de vele sportmogelijkheden

die er al zijn, krijgt de buurt een mooi Watertorenpark.' Veldwijk Noord wordt zo ook een

centrum voor de hele Berflo Es. Gockel: 'De plek waar je elkaar ontmoet, dingen samen onder-

neemt. Een kloppend hart, dat mensen verbindt, waardoor ze zich thuis voelen in de wijk.'

Planning

Veldwijk Noord is de laatste buurt die aangepakt wordt binnen de vernieuwing van de Berflo Es. Gockel: 'We zitten in de eerste fase. De verouderde Olympia- en Achmeaflats tegenover het FBK-stadion zijn al gesloopt. Nu start de nieuwbouw in het middengebied van Veldwijk Noord. Hier komen de Brede School met de Multifunctionele Accommodatie (MFA), het winkelcentrum en zo'n 250 woningen. Het bureau MAS architectuur uit Hengelo is inmiddels begonnen met het uitwerken van de schets naar een voorlopig ontwerp. Dat betekent dat we van start zijn gegaan! Dat beschouw ik echt als een mijlpaal. Tussen 2013 en 2015 moet dit allemaal klaar zijn. De kinderen kunnen volgens planning in 2013 naar school en de winkels gaan eind 2014 open. Daarna start de nieuwbouw aan de noordkant en de zuidkant van Veldwijk Noord.'

Levendige buurt met voor ieder wat wils

'De Brede School en het park maken Veldwijk Noord natuurlijk ideaal voor gezinnen met kinderen', zegt Gockel. 'Voor hen zijn er straks koop- en huurwoningen met een tuin. Maar ook voor ouderen en jongeren wordt Veldwijk Noord een aantrekkelijke wijk. Mensen die zorg

nodig hebben krijgen die op maat, aangepast aan hun eigen behoeften. Een deel van de woningen richten we hier speciaal voor in. En we willen een plek bieden aan cliënten van diverse instellingen als InteraktContour, Carint en de JP van den Bent stichting. Mogelijk komt er ook een groep jonge topsporters van FC Twente onder begeleiding wonen in studio's boven het winkelcentrum. Zo geven we ruimte aan bewoners die met al hun verschillen, de levendigheid en de activiteiten die daar bij horen, het karakter geven aan de buurt.'

Bijzonder

'De ligging van Veldwijk Noord is altijd bijzonder geweest', vindt Gockel. 'Heel dicht bij het centrum. Maar je bent ook zo de stad uit, in het prachtige natuurgebied Tweekelo. En je zit bijvoorbeeld dichtbij de universiteit en de Grolsch Veste van FC Twente. Nu we de buurt zelf helemaal vernieuwen, verwachten we voor de nieuwe woningen interesse van mensen binnen én buiten Hengelo. Veldwijk Noord wordt een buurt, waar mensen hun leven kunnen opbouwen, hun kinderen kunnen opvoeden. Plezierig kunnen wonen, ook als ze ouder zijn. Waar mensen willen blijven.'

In de nieuwsbrief Berflo Mooi vertellen woningcorporatie Welbions en de gemeente Hengelo u over de ontwikkelingen in de Berflo Es.

U leest alles over de vernieuwing van de buurten Berflo Es Zuid,

Veldwijk Noord en Zuid. Natuurlijk besteden we ook aandacht aan

de nieuwe wijkvoorzieningen en de andere projecten die zich in

Hengelo Zuid afspelen. Het volgende nummer verschijnt in het

najaar van 2011.

Jaargang 6 nummer 13 juli 2011

Buurtborrel bij de opgeknapte Berflobeek

'Het water beleven en er samen van genieten'

Spelende kinderen aan het water. Met zelfgemaakte vissen

aan een touwtje, springend van stapsteen naar stapsteen.

Af en toe een nat voetje. Niet erg: het was prachtig weer op

de buurtborrel op woensdagmiddag 25 mei bij de opgeknapte

Berflobeek.



Veel waterpret bij de stapstenen in de opgeknapte Berflobeek.

Lekker spelen

Evita speelt elke dag bij de beek. 'Met de nieuwe stapstenen kun je heel leuk tikkertje doen', vertelt ze. Ook Nard komt er graag. 'Ik zou er nog wel een bruggetje bij willen hebben, of een speelhuisje', zegt hij. 'Zo blijft er altijd iets te wenssen over', vindt zijn moeder Joke. 'Op de oever is het bijvoorbeeld soms nog best modderig. Maar ik ben blij dat er zoveel aan gedaan is.'

Een schone beek

Blij zijn ook de Beekbusters. Kanovaarders die twee keer per jaar de beek helemaal afkanoën. 'We moeten nog wel een manier vinden om goed langs de stapstenen te komen', zegt Eduard van Dijk. 'Maar het is geweldig wat er bereikt is.'

'Die geur van zeepoeder die vroeger van de beek kwam', herinnert zich Harriet Schuwer. 'Van de zeepfabriek. Natuurlijk zaten er ook veel viezere stoffen in het water, allemaal van de industrie waar het langs stroomde. Gelukkig is het water nu schoon.'

Het water beleven

Uit de toespraken van wethouder Janneke Oude Alink en Wim Stegeman van Waterschap Regge en Dinkel: 'Goed waterbeheer. Maar ook: het water beleven. Er samen van genieten.' Op deze gezellige middag met lekkere hapjes en drankjes lukte dat prima.

Vanaf augustus kunnen kinderen op het 'beekbeleefpad' van alles over het water leren en ervaren. Informatie bij team Duurzaamheid aan de van Alphenstraat, telefoon (074) 245 9468.

Lekker wonen én lekker leven

Hulststraat weer klaar voor de toekomst

De oude flat aan de Kamperfoeliestraat werd vorig jaar gesloopt. Daar staat inmiddels een nieuw wooncomplex. Het gebouw aan de tegenoverliggende Hulststraat kreeg een grote opknappbeurt. Die is nu bijna klaar, maar ging wel wat verder dan een lik verf.

Rick Gockel werkt als gebiedsregisseur bij Welbions en houdt in de gaten of gebouwen in de straten nog wel passen bij dat gebied. Zoals in de Hulststraat. Deze bijzondere weg, aan de rand van Veldwijk Zuid en tegen industrie aan, bestaat uit één lang flatgebouw uit de jaren vijftig. Groot onderhoud verbeterde daar de afgelopen tijd het woonplezier voor de bewoners, vooral studenten en alleenstaanden. De lage huur bleef.

Een flinke opknappbeurt

'De mensen kregen een nieuwe keuken, nieuw toilet en nieuwe douche', vertelt Gockel. 'Ze moesten wel allemaal even hun huis uit, naar een pauzewoning. Want zelfs de leidingen die door de hele flat liepen, vervangen we, terwijl we ook wat asbest verwijderden.' Het is nog niet klaar, want de verlichting in en om het appartementengebouw worden nog voor de zomer aangepakt. 'Het trappenhuis komt in de spotlights en buiten maken nieuwe

lampen het binnenkort veiliger en mooier.' Dit najaar krijgen de balkons nog een lik verf en dan is het groot onderhoud klaar. Het appartementengebouw kan er dan weer dertig jaar tegen aan.

Wonen en leven verbeterd

Bij het opknappwerk hoorde ook een bezoek aan alle 48 appartementen. 'We vertelden over de vernieuwing, maar keken ook of bewoners zich goed konden redden, contact met familie misten of zorg nodig hadden. Soms vroegen we daarna de wijkzuster om hulp of hielpen we mensen aan vrijwilligerswerk.' Deze aanpak hoorde bij het project 'Achter de Voordeur', een initiatief van de gemeente, Welbions en een paar zorgorganisaties. 'Zo konden we op tijd kleine problemen ontdekken, die groot hadden kunnen worden.' Dankzij de gesprekken en het onderhoud is de Hulststraat binnenkort dus weer klaar voor de toekomst.



'Zie mij maar als wegwijzer'

Wijkzuster voor iedereen



Bij Louise Pigge kunt u terecht met al uw vragen over zorg, wonen en lekker in je vel zitten.

Ze heeft geen thermometer en geen verpleegstersschort, toch is de vertrouwde wijkzuster

terug in de Berflo Es en Veldwijk. Haar naam?

Louise Pigge.

'Mijn buurvrouw komt zo weinig buiten, volgens mij gaat het niet goed met haar. Kunt u er eens langs?' Met dit soort vragen kunnen wijkbewoners vanaf nu terecht bij de nieuwe wijkzuster Louise Pigge (54). 'Eigenlijk voor alle vragen op het gebied van zorg, wonen en lekker in je vel zitten', vat ze samen. 'En iedereen kan die vragen stellen; voor zichzelf, voor een buurman, voor familie.'

Aanspreekpunt

Zijn er nog niet genoeg partijen om mensen te helpen, zoals de huisarts, Welbions en Stichting Welzijn Ouderen? 'Klopt. Alleen weet niet iedereen die te vinden, omdat het er zo veel zijn. En sommigen vinden de stap ernaartoe te groot. Ik word daarom het gezicht van de wijk; als het nodig is, breng ik bewoners met hulpverleners in contact. Zie mij dus maar als wegwijzer, schakel tussen alle partijen.' Het project waar ze voor werkt heet dan ook Zichtbare Schakel. Het mooiste ervan? 'Bewoners hoeven mijn hulp niet aan te vragen en krijgen die helemaal gratis!'

Wijkzuster Louise Pigge, telefoon 06 3435 3019. Spreekuur Infocentrum Berflo Mooi: elke woensdag van 14.00 tot 16.00 uur. Verder op afspraak.

Kinderen zingen en oefenen met muziek

Muziek in Brede School Berflo Es

De afgelopen maanden speelde muziek een belangrijke rol voor de kinderen in de Berflo Es. Niet alleen op de basisscholen, maar ook bij de kinderopvang en peuterspeelzaal. De kinderen uit de groepen vier van de basisscholen kregen elke week extra muziekles van een docent van de Muziekschool.



Mick, Söntwha en Jasper genieten van de lessen van meneer David van de Muziekschool.

'Het is altijd leuk'

Mick, Söntwha en Jasper van de Waarbeekschool kregen op maandag muziekles van meneer David: 'We zingen liedjes en oefenen met allerlei dingen die met muziek te maken hebben. Zoals hoog en laag zingen, zelf ritmes maken, instrumenten herkennen. We hebben ook over noten geleerd en maten en maatstrepen. Meneer speelt vaak op zijn keyboard. Het is altijd leuk'.

Het muziekproject is 14 juli muzikaal afgerond.

Veldwijk Zuid
Afronden woonrijp inrichten openbare ruimte fase 1
Start bouw stadswoningen en appartementen Jasmijnstraat

Berflo Es Zuid
Start oplevering randwoningen fase 2
Start woonrijp inrichten openbare ruimte fase 2

Veldwijk Noord
Definitief voorstel inrichting Watertorenpark

'We kunnen altijd mensen gebruiken!'

Bewonerscommissies komen op voor de buurt

In 2005 huurde Geert Walgemoed een woning in de Berflo Es. 'Toevallig kwam ik er achter, dat deze woning binnenkort alweer gesloopt zou worden.' Na de eerste schrik zocht Geert zoveel mogelijk informatie over de plannen voor de buurt. 'Veel meer mensen bleken niet goed op de hoogte. Ik heb me toen aangesloten bij de bewonerscommissie Berflo Es Zuid. Daarin konden we opkomen voor onze belangen.' Jenny Kruijt zit in de bewonerscommissie Hengelo Zuid. 'Bij ons spelen heel andere dingen', vertelt ze. 'Wij houden ons bijvoorbeeld bezig met geluids- en stankoverlast. Daarvoor hebben wij overleg met de gemeente en bedrijven in de buurt.'

Luisterend oor

'Instanties en organisaties luisteren echt naar ons!' vinden Geert en Jenny. Dat was vroeger wel anders. 'We voelen ons als bewoners nu veel meer bij de plannen voor de wijk betrokken', zegt Geert. Een mooi voorbeeld is de invoering van het Warmtenet in Berflo Es Zuid. 'Mensen moesten op een heel andere manier gaan koken. En de aanschaf van speciale pannen zou erg duur worden.' Welbions zorgde toen voor informatiebijeenkomsten én een gratis pannenset.

Ook leuke dingen

'We houden ons zeker niet alleen met problemen bezig', zegt Jenny. 'Leuke dingen horen er ook bij. Met kerst zorgen wij voor kerstbomen in de straten. En elke eerste zaterdag na de grote vakantie is er een kindermiddag.' Geert: 'Binnenkort



gaan we samenwerken met Avelijn. In het Kulturhuske aan de Alexanderstraat organiseren we dan allerlei leuke activiteiten voor jong en oud.'

We vullen elkaar aan

Ze vinden het allebei belangrijk om iets te doen voor de buurt. 'Maar ook voor jezelf is dit erg leuk', zegt Jenny. 'De contacten die je allemaal hebt, de informatie die je krijgt. Bezoeken aan bedrijven. Daar leer je als mens heel veel van.' Geert: 'Hoe pak je iets aan, hoe bedenken je oplossingen voor een probleem. Het is echt een leerschool. Jenny: 'En de sfeer is heel prettig. Je vult elkaar aan: de een kan dit, de ander weet dat. Nieuwe mensen zijn daarom altijd welkom!'

Meld u aan!

Wilt u ook iets betekenen voor uw buurt? In een gezellige sfeer, waarin u zelf ook nog het een en ander bijleert? U kunt zich aanmelden voor de bewonerscommissie bij u in de buurt of lid worden van een werkgroep over een speciaal onderwerp zoals het milieu of veiligheid. Bel naar Roy Roemaat (06 1695 2493) of mail naar wijkraad@berflo-es.nl.

Clinic ook dit jaar een succes

Kinderen maken kennis met sport



Ingespannen gezichtjes tijdens de badmintonclinic in sporthal Veldwijk Zuid. Kinderen uit de Berflo Es konden in april, mei en juni naast badminton ook kennis maken met voetbal, handbal en steppen. De sportclinchs bieden kinderen en hun ouders de kans om gratis verschillende sporten in de eigen wijk uit te proberen en sportverenigingen te leren kennen. De sportverenigingen die de clinics aanboden zijn H.V.V. Hengelo (voetbal), H.V.V. Donar (handbal), H.V. BRAVO (badminton) en Step-Team Twente (steppen). Ook dit jaar waren de door Hengelo Sport georganiseerde clinics een succes: 70 kinderen deden mee.

ROZ helpt startende ondernemers

Slim van start met eigen zaak

Jan* was metselaar, maar kwam 'bij de deur te zitten'. Met hulp van het ROZ lukte het hem vanuit een WW-uitkering voor zichzelf te beginnen. Tijd voor uitleg over hoe het ROZ mensen kan helpen.

Chantal Joldersma, ondernemersadviseur van de Regionale Organisatie Zelfstandigen (ROZ), begeleidt mensen naar een onderneming. Zo ook metselaar Jan*. 'Jan had al een tijdje het idee dat hij het beter kon dan zijn baas. Met die energie lukte het hem in een paar maanden vanuit de WW een bedrijf te beginnen!' Om de drie weken praatte ze met Jan, keek ze naar zijn (aangepaste) ondernemingsplan en adviseerde ze hem. Bijvoorbeeld om te gaan netwerken, een cursus te volgen en zijn administratie goed te regelen.



Van plan om voor u zelf te beginnen? Mariëlle van Tintelen en Chantal Joldersma helpen u graag.

Ontdekkingstocht

Jan volgde ook de cursus 'Oriëntatie op ondernemerschap' van het ROZ. Zo ontdekte hij of ondernemen wel echt iets voor hem was, hoe het werkte met geld en wat de voor- en nadelen zijn van een eigen zaak. Verder kon hij hier alvast de eerste stappen rond een eigen bedrijf zetten, zoals een ondernemingsplan schrijven.' Het ROZ hielp Jan ook aan een coach om hem na de start een steuntje in de rug te geven; zelfs bedrijfsruimte had hij via die organisatie tegen gunstige voorwaarden kunnen huren.

Hulp voor elke ondernemer

Mariëlle van Tintelen, collega van Chantal, vult aan dat het ROZ er niet alleen is voor starters zoals Jan, maar ook advies geeft aan andere ondernemers. 'Via persoonlijke gesprekken bekijken we dan wat het beste is voor de onderneming. Verder zijn we er voor mensen die hun bedrijf willen stoppen of die met hun zaak in de problemen zitten.'

Workshop en inloopmorgen

Het ROZ houdt 8 september de volgende workshop 'Oriëntatie op ondernemerschap' in Ondernemerscentrum H164 aan de Enschedesestraat 164. Daarnaast is iedereen met vragen over ondernemen op vrijdag 29 juli tussen 09.30 tot 12.00 uur welkom bij een inloopochtend in het Twekkelerwegkwartier. Een afspraak maken in het ondernemerscentrum kan ook. Meer informatie: www.roztwente.nl.

* De naam Jan is verzonnen

Veldwijk Zuid
Oplevering maisonnettes en appartementen Kamperfoeliestraat fase 1
Start woonrijp inrichten openbare ruimte fase 1

Berflo Es Zuid
Aanleggen voetpaden tussen de woonblokken 2 en 3
Vervangen noodbestrating door natuursteen fase 1

Veldwijk Zuid
Start renovatie eengezinswoningen Moerbei. Sneeuwbes, en Goudenregenstraat fase 2
Oplevering stadswoningen en appartementen Klimopstraat
Start bouw maisonnettes en appartementen Kamperfoeliestraat fase 2
Start bouwrijp maken fase 2

3e kwartaal 2011

4e kwartaal 2011

Veldwijk Noord
Bouw MFA/Brede School

2012

Veldwijk Noord
Start bouw winkelcentrum MFA/Brede School gereed

2013

Veldwijk Noord
Winkelcentrum gereed

2014

Deze tijdsbalk geeft de verwachtingen aan.

2011 2e kwartaal 2011