

GEMEENTE

# Wijkprogramma Berflo Es

2011



Berflo Es

# Wijkprogramma 2011 Berflo Es

## Voorwoord

Ook voor 2011 is er weer een wijkprogramma voor de wijk Berflo Es opgesteld. Deze wordt aangeboden aan bewoners, college en raad. Een wijkprogramma geeft een kort en duidelijk (maar niet compleet) overzicht van de acties die gemeente, partners en bewoners willen uitvoeren in het komende jaar. De acties komen voort uit de prioriteiten uit het Wijkplan.

### *Informatie*

Voor meer informatie over de wijk verwijzen wij u naar de website van de gemeente Hengelo, [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl). Ook wordt in juni en september een overzicht gegeven van de voortgang van de acties per wijk, o.a. in Typisch Hengelo.

Voor vragen met betrekking tot het Wijkprogramma kunt u contact opnemen met Wijkaanpak, bereikbaar onder telefoonnummer 074-2459231 (afdeling Wijkservice)

## Wijkprogramma Berflo Es 2011

### Punt 1: Herstructurering Berflo Es

De uitvoering van de herstructurering in de Berflo Es is in volle gang. In 2010 zijn grote stappen gezet in de herontwikkeling van de Berflo Es. Zo zijn in Berflo Es Zuid en Veldwijk Zuid de woningen 1e fase opgeleverd en is in deze deelgebieden gestart met de voorbereiding van de 2e fase.

In 2011 zal verder gewerkt worden aan de voorbereiding en uitvoering van de drie deelgebieden Berflo Es Zuid, Veldwijk Zuid en Veldwijk Noord. Zo zal in de eerste helft van 2011 de bestemmingsplanprocedure voor het nieuwe buurtwinkelcentrum in Veldwijk Noord starten, en wordt de inrichting van het watertorenpark verder ter hand genomen. De aanbesteding van de brede school/ mfa zal plaatsvinden, eind 2011 zal naar verwachting met de bouw begonnen worden. De start van de bestemmingsplanprocedure voor de eerste fase woningbouw in Veldwijk Noord wordt ook in de loop van 2011 verwacht. Ook zal de planvorming van het zgn. FBK-gebied worden opgepakt.

Voor meer informatie zie [www.berflomooi.nl](http://www.berflomooi.nl)

### Punt 2: 'Kansen scheppen, stappen maken'

De Berflo Es van de nabije toekomst is een combinatie van een vernieuwde omgeving met een sociale structuur die kansen schept, bewoners uitnodigt om mee te doen en activeert tot zelfontplooiing. Dat bereiken we door op een creatieve en onorthodoxe manier problemen in de wijk aan te pakken. Een subsidieregeling van VROM bood de kans om hier extra te investeren. De gemeente, Welbions, FC Twente Scoren in de wijk en de wijkraad Berflo Es sloegen hiertoe de handen ineen onder de naam 'kansen scheppen, stappen maken'.

<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Wanneer</i>
<i>Uitvoering sociale voorhoede (project achter de voordeur)</i>	<i>Welbions, Gemeente (afdeling maatschappelijke ontwikkelingen), e.a.</i>	<i>2011</i>
<i>Diverse activiteiten cultuur in de wijk</i> - meezingfestival - spinoff wijktheater - activiteiten kinderen en herstructurering - activiteiten Kulturhuske Ma2	<i>Gemeente (afdeling maatschappelijke ontwikkelingen en wijkservice), Welbions, FC Twente scoren in de wijk, Scala en Crea</i>	<i>2011</i>
<i>Uitvoering 'Schoon, heel en veilig' in gebieden waar woningen leeg staan. O.a. met wijkschouwen en mogelijk opknappen muizentunnel tussen Enschedesestraat en Waarbekenweg. Extra aandacht voor afvalproblematiek vooruitlopend op invoering diftar.</i>	<i>Welbions, gemeente (afdeling wijkbeheer en stadstoezicht), politie.</i>	<i>2011</i>
<i>Extra kennismakingsactiviteiten voor kinderen (0-12) in de wijk (sport, cultuur, creatief, ontmoeting), waarnodig met begeleiding van en naar activiteiten toe</i>	<i>Bredeschoolnetwerk 0-12</i>	<i>2011</i>
<i>Start kindercentrum 0-4 jarigen in de wijk (inhoudelijke koppeling peuterspeelzaal en kinderopvang); toewerken naar kinderencentrum voor 0-4 jarigen in de wijk</i>	<i>Spring! Peuterspeelzaalwerk St. KOE, Gemeente (afdeling maatschappelijke ontwikkelingen)</i>	<i>Niet fysiek, wel samenwerking</i>
<i>Invoering vernieuwde versie Taaltreffers</i>	<i>Op de scholen (FC Twente scoren in de wijk)</i>	<i>2011</i>

<i>Extra inzet op taal-leesbeleid basisscholen, kinderopvang, peuterspeelzaal</i>	<i>Op de scholen, peuterspeelzaal, kinderopvang</i>	<i>2011</i>
<i>Kansenfabriek (H164); uitvoering programma wijkeconomie. Professionaliseren en uitbreiden van het project buurtbeheer, koppelen project het 'werkt in de wijk' aan concept H164, buurtbeheer en Scoren in de wijk</i>	<i>Welbions, gemeente (afdeling juridische zaken en beleid/ROZ), Scoren in de wijk, buurtbeheer</i>	<i>2011</i>
<i>Programma van eisen Collectief opdrachtgeverschap Veldwijk Noord</i>	<i>Welbions</i>	<i>nntb</i>
<i>Wekelijkse ontmoetings-activiteit ouders jonge kinderen</i>	<i>Scala/CJG</i>	<i>2011</i>
<i>Oudermedewerker op scholen</i>	<i>Gemeente (afdeling maatschappelijke ontwikkelingen)</i>	<i>2011</i>
<i>Actief informeren (nieuwe) gezinnen in de wijk</i>	<i>Scala/CJG</i>	<i>2011</i>
<i>Opvoedingsondersteuning thuis</i>	<i>GGD/CJG</i>	<i>2011</i>
<i>Start aanbod gezonde leefstijl (in de wijk en digitaal programma)</i>	<i>FC Twente scoren in de wijk</i>	<i>2011</i>
<i>Concerten muziek- en waterorgel</i>	<i>FC Twente scoren in de wijk</i>	<i>2011</i>

### **Punt 3: Hart van Zuid**

Het project Centraal Station Twente / Hart van Zuid verkeert op een tweesprong. De eerste fase is volop in uitvoering, de tweede fase is in voorbereiding. Tot de uit te voeren projecten van de eerste fase behoren o.a. de uitvoering van:

- Hijsch-complex
- Woningbouw Langelier Erve , in 2011 worden in het deelgebied Langelier Erve aan de Langeliermaatweg 15 starterswoningen gerealiseerd, aan de Stelplaats 9 patiowoningen gerealiseerd voor de doelgroep 55+ en worden 8 2<sup>1</sup> kapwoningen ontwikkeld.
- Woningbouw EMGA Zuid
- Winkelcentrum Esrein
- De grote upgradering van het station komt begin 2011 gereed. De pleinen aan weerszijden van het station krijgen aansluitend een nieuwe inrichting van de openbare ruimte, welke in 2011 gereed zal zijn. Er wordt geïnvesteerd in de transferfunctie van het Centraal Station Twente door de aanleg van een dynamisch busstation en een nieuwe fietsenstalling aan de noordzijde van het station en de bouw van een P&R-garage aan de zuidzijde.

Tot de tweede fase behoren ondermeer de verdere ontwikkeling van de stationsomgeving met het WTC-business district, de kanaalzone en de verbetering van de bereikbaarheid middels het doortrekken van de Laan Hart van Zuid. De voorbereiding hiervan wordt in 2011 verder ter hand genomen

Voor meer informatie kijk op [www.hartvanzuid.nl](http://www.hartvanzuid.nl)

### **Punt 4: Fietssnelweg F35**

De Regio Twente heeft een Masterplan ontwikkeld voor een snelle en comfortabele fietsverbinding tussen Enschede en Nijverdal, de zogenaamde Fietssnelweg F35. Het gedeelte tussen Kuipersdijk (Hengelo) en Grolschveste (Enschede) is aangewezen als pilotproject. Het ontwerp wordt gemaakt door de gemeente Hengelo in overleg met de gemeente Enschede. De Gasunie gaat voorafgaand aan de werkzaamheden op een tweetal plaatsen nabij het tracé gasafsluiters reviseren (maart-mei 2011). Hierna zullen de werkzaamheden rond de F35 starten.

<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Wanneer</i>
<i>Aanleg F35 tussen Kuipersdijk en Grolsch Veste - ontwerp gereed</i>	<i>Gemeente Hengelo (afdeling ruimtelijke en economische</i>	<i>- december 2010</i>

- informatieavond aanwonenden/belanghebbenden - besteksvoorbereiding gereed - start uitvoering	ontwikkelingen) /Gemeente Enschede/Regio Twente	- januari/februari 2011  - maart 2011 - mei/juni-eind november
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

**Punt 5: Bewoners betrokken bij hun woon- en leefomgeving**

Bewoners zijn over diverse manieren betrokken bij hun wijk. Zeker in een wijk waar een herstructurering gaande is.

Voor de wijk zijn verschillende budgetten beschikbaar. Het gaat dan o.a. om wijkbeheerbudgetten IBOR, wijkbudget en buurtbonnen.

In 2011 zal er bijzondere aandacht zijn voor afvalproblematiek, bijv. bij ondergrondse containers. Dit vooruitlopend op de invoering van diftar. Hiervoor is door de afdeling stadstoezicht een handhavingsplan geschreven waarin de nieuwe werkwijze wordt beschreven. Door repressief op te treden en hierover te communiceren richting de inwoners van Hengelo zal het gedragspatroon worden aangepakt. Ook hondepoep is een extra aandachtsveld in de Berflo Es.

<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Wanneer</i>
<i>Inzet wijkbeheerbudget/schouwers. In de Berflo Es worden de wandel- en nordic wandelpaden opgeknapt.</i>	<i>Schouwers (werkgroep netheid), Gemeente (afdeling wijkbeheer)</i>	<i>2011</i>
<i>Uitvoering buurtbonnen</i>	<i>Gemeente Hengelo (afdeling Wijkservice)</i>	<i>2011</i>
<i>Wijkschouwen in kader van schoon, heel, veilig</i>	<i>welbions, politie, Gemeente (afdeling wijkservice)</i>	<i>2011</i>
<i>Inzet wijkwelzijn</i>	<i>Scala</i>	<i>2011</i>
<i>Aandacht voor afvalproblematiek: Optreden als bewoners hun afval niet op de juiste wijze aanbieden. Daarnaast extra aandacht voor hondepoep.</i>	<i>Gemeente (afdeling stadstoezicht)</i>	<i>2011</i>

**Punt 6: Opknappen Berflo hoës**

De entree van het Berflohoës wordt opgeknapt. Hiermee krijgt deze meer uitstraling en wordt de toegankelijkheid verbeterd.

<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Wanneer</i>
<i>Entree wordt opgeknapt</i>	<i>Welbions</i>	<i>Oplevering begin 2011</i>

**Punt 7: Gezondheidsonderzoek GGD**

Omwonenden van het industrieterrein Twentekanaal (Noord en Zuid) in Hengelo klagen al enige tijd over de overlast (geluid, geur, stof) die zij ondervinden van diverse bedrijvigheid op en rond het betreffende bedrijventerrein. De klagers vragen zich af wat de mogelijke gevolgen voor hun gezondheid zouden kunnen zijn.

De gemeente heeft aan de GGD advies gevraagd over de aspecten van gezondheid. Op basis hiervan heeft de GGD in samenwerking met de VROM-inspectie en het RIVM hiervoor een Plan van aanpak opgesteld. Dit plan voor het in beeld brengen van de mate van milieuhinder in relatie tot de gezondheid, is afgestemd met de gemeente en een delegatie omwonenden. In 2010 zijn er metingen verricht, de uitslag hiervan en een advies hierop zullen in 2011 komen.

<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Wanneer</i>
<i>Opstellen advies</i>	<i>Gemeente (afdeling handhaving)(opdrachtgever), GGD uitvoerder</i>	<i>2011</i>

**Punt 8: Aandacht voor leefbaarheid complexen Veloursstraat en Hulststraat**

De leefbaarheid in de Veloursstraat (het eigendom van Welbions) verdient al jaren aandacht. Er wonen veel jongeren en jong volwassenen. Met bewoners vindt regelmatig overleg plaats en worden acties uitgevoerd.

De Hulststraat is opgeknapt, gedacht wordt nog aan een bijzonder element in de zijgevels.

<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Wanneer</i>
<i>Aandacht leefbaarheid Veloursstraat</i>	<i>Welbions</i>	<i>2011</i>
<i>10 woningen Hulststraat beschikbaar voor FC Twente</i>	<i>Welbions</i>	<i>2011</i>
<i>Zijgevels Hulststraat</i>	<i>Gemeente, scoren in de wijk en Welbions.</i>	<i>2011</i>

**Punt 9: Aanleg ecozone Kristalbad**

Het gebied tussen Enschede en Hengelo wordt herontwikkeld. Een deel daarvan is de ecozone Kristalbad. Dit is het gedeelte tussen het Twentekanaal en de Enschedesestraat. Er is veel aandacht voor natuur en water. Zo wordt er een ecologische verbindingzone aangelegd en een waterretentiegebied. Het gebied zal ook beter toegankelijk worden gemaakt voor recreatie, bijv. door een wandelpad. De werkzaamheden zijn gestart in najaar 2010. Meer informatie vindt u onder projecten op de website van de gemeente ([www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl)) en het waterschap Regge en Dinkel ([www.wrd.nl](http://www.wrd.nl)).

<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Wanneer</i>
<i>Aanleg zuidelijke gedeelte</i>	<i>Waterschap, gemeente (afdeling ruimtelijke en economische ontwikkelingen)</i>	<i>2010-2012</i>

**Punt 10: Programmering woonservicegebied Berflo Es**

Berflo Es maakt deel uit van een zogenaamd woonservicegebied. Zo lang mogelijk in je vertrouwde woonomgeving blijven wonen. In het woonservicegebied worden de onderdelen wonen, zorg en welzijn tegelijk aangepakt. Berflo Es is bovendien aangewezen als een van de tien landelijke proeftuinen. Het maakt deel uit van het programma 'Wijken en dorpen voor toekomstige generaties' van de SEV (Stuurgroep Experimentele Volkshuisvesting). Het woonservicegebied bestaat uit veel verschillende onderdelen. Een van die onderdelen waar bewoners direct iets van merken, is het zorgteam. Het zorgteam bestaat uit vaste mensen die je kunt aanspreken. Zij brengen je direct in contact met de juiste persoon of organisatie. Andere voorbeelden van z'n woonservicegebied zijn (24 uren)zorg aan huis of een boodschappen- of klussendienst. Alles is erop gericht om je zo lang mogelijk thuis te laten wonen. De komende jaren wordt gewerkt om dit allemaal voor elkaar te krijgen. Het duurt dus even voordat alle onderdelen uit het woonservicegebied gerealiseerd zijn. Dat gaat stap voor stap maar we zijn nu al begonnen.

<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Wanneer</i>
<i>Verdere afstemming programmering van het woonservicegebied</i>	<i>Gemeente (afdeling maatschappelijke ontwikkelingen), Welbions, zorg- en welzijnsorganisaties</i>	<i>2011</i>

**Punt 11: Witte woningen Veldwijk Zuid**

Het in ere herstellen van de 'witte paaltjes en hekjes'. Deze 'witte paaltjes en hekjes' zijn al vanaf de nieuwbouw (kort na de Tweede Wereldoorlog) aanwezig in Veldwijk Zuid, maar gedeeltelijk verdwenen. er is een inventarisatie gedaan door de buurt. Tijdens deze inventarisatie is er geconstateerd dat er veel verschil in soort en kwaliteit bestrating en 'paaltjes en hekjes' te onderscheiden is. Het doel van deze werkzaamheden is tweeledig: daar waar het wenselijk is, het verbeteren van de toegankelijkheid naar de voordeur en het verfraaien van het aanzicht van de tuin

<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Wanneer</i>
<i>Opknappen toegangspaden en herstel authentieke witte paaltjes</i>	<i>Welbions</i>	<i>2011</i>

8a. Aandacht voor leefbaarheid complexen Veloursstraat

6. Opknappen Berflo hoes

4. Fietssnelweg F35

9. Aanleg ecozone Kristalbad

8b. Aandacht voor leefbaarheid complexen Hulststraat

7. Gezondheidsonderzoek GGD

