

# Nieuwsbrief 'Veldwijk Zuid'

Extra uitgave juni 2011

Beste bewoners,

Al geruime tijd zijn er diverse aannemers bezig in uw buurt om van uw buurt een prachtwijk te maken. Dat gaat gepaard met soms veel overlast, overlast die u over het algemeen met veel begrip tegemoet treedt.

Hoewel we samen met de gemeente geprobeerd hebben de overlast tot een minimum te beperken, merken we dat we daar lang niet altijd even goed in slagen.

## Opmerkingen en klachten

Uw kritische opmerkingen/klachten helpen ons om met de diverse aannemers gemaakte afspraken (over bijvoorbeeld

de toegankelijkheid van de wijk, het opruimen van materialen, het inzamelen van huisvuil, het stof in de straat bij droogte, het gebrek aan parkeerplaatsen) ieder keer weer aan de orde te stellen tijdens de bouwvergaderingen en verbetervoorstellen te doen. Een van die verbetervoorstellen is bijvoorbeeld dat er nu bij aanhoudende droogte gesproeid wordt, zodat het stuiven van zand daardoor afneemt.



## Waarom?

Graag leggen we u uit waarom de werkzaamheden zo lang duren. In uw wijk worden alle ondergrondse leidingen vervangen, waardoor het noodzakelijk is dat de riolering, de gasleiding (voor woningen die niet op warmtenet zijn aangesloten), de waterleiding, elektrische leidingen, leidingen voor telefoon en kabeltelevisie worden vervangen. Ook wordt er in alle straten een warmtenetleiding aangelegd. Vanwege technische voorschriften mogen al die werkzaamheden niet in één keer plaatsvinden. Dat type werkzaamheden kost veel tijd omdat het uitermate zorgvuldig moet gebeuren. We willen namelijk voorkomen dat door storingen de straat opnieuw open moet.

De werkzaamheden lijken ook lang te duren omdat het bouw- en woonrijp maken in de 1<sup>e</sup> fase in één slag wordt uitgevoerd. In een nieuw te bouwen wijk

wordt er eerst bouwrijp gemaakt, daarna zijn er de bouwactiviteiten en daarna wordt er woonrijp gemaakt. In de 1<sup>e</sup> fase zijn de bestaande wegen als bouwweg gebruikt en wordt het bouw- en woonrijp maken uitgevoerd na de bouwactiviteiten.

In de 2<sup>e</sup> fase doen we dat niet, er wordt eerst bouwrijp gemaakt (alle ondergrondse leidingen worden daarbij vervangen en een warmtenetleiding wordt toegevoegd). Daarna wordt er gebouwd en na afloop van de bouwactiviteiten wordt er woonrijp gemaakt.



## Planning

Het ziet er naar uit dat de 1<sup>e</sup> fase, het gebied tussen het Vuurdoornplein en de Hulststraat (met uitzondering van de Goudenregenstraat) voor de bouwvak geheel woonrijp is, waardoor de overlast in dat plandeel tot het verleden behoort. Daarmee zijn de problemen met betrekking tot de bereikbaarheid, het parkeren en de inzameling van huisvuil verleden tijd. Na de bouwvak wordt ook het gebouw aan de Klimopstraat opgeleverd. Daarna worden op het parkeerdek ook de speelvoorzieningen voor de kinderen aangebracht, uiterlijk in oktober 2011.

Voor de 2<sup>e</sup> fase zijn de werkzaamheden ook al gestart in de Goudenregenstraat. Alle andere straten in de 2<sup>e</sup> fase tussen Klimopstraat en Jasmijnstraat zullen volgen. Bijgaand treft u de meest actuele planning.



## Spreekuur

Belangrijk voor u als bewoner om te weten is dat de aannemer (Harold Peter van Plegt-Vos) iedere dinsdag tussen 11.00 en 12.00 uur spreekuur houdt in het pand Sneeuwbesstraat 3. U bent daar welkom met vragen, opmerkingen en eventuele klachten.

Welbions houdt tevens iedere dinsdag tussen 12.00 uur en 14.00 uur spreekuur in het pand aan de Sneeuwbesstraat 1. Hier kunt u met al uw vragen over de wijkvernieuwing. Voor technische vragen of klachten verwijzen wij u graag door naar Welbions via het algemene nummer (074) 24 68 300.

## Begrip

Wij vragen u nogmaals begrip voor de overlast die u moet ondergaan bij de uitvoering van alle noodzakelijke werkzaamheden. Wij zullen er van onze kant alles aan proberen te doen die overlast tot een

minimum te beperken. We worden daarbij uitermate goed geholpen, als u gebruik maakt van de mogelijkheden die het spreekuur biedt, zodat wij direct en adequaat op uw opmerkingen kunnen reageren.

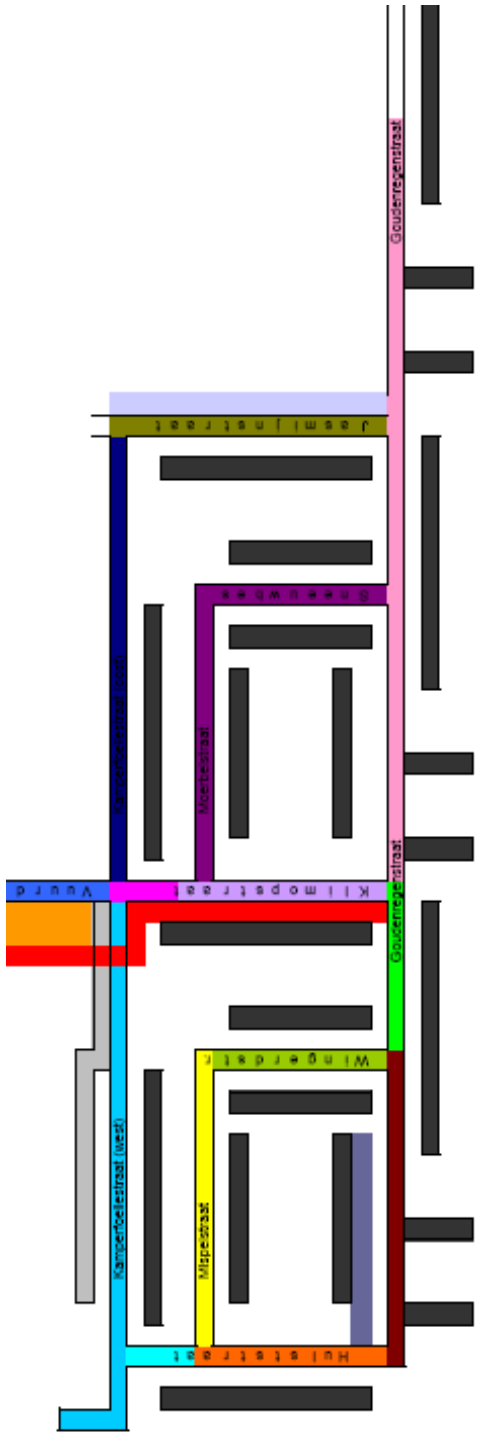
Wij zijn er van overtuigd dat wij gezamenlijk met u na afloop van de werkzaamheden kunnen constateren dat het werk niet voor niets is geweest en dat u weer jarenlang kunt genieten van een prachtwijk in de Berflo Es, uw Veldwijk Zuid.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met team wijkvernieuwing van Welbions, via telefoon (074) 246 83 00 of [klantenservice@welbions.nl](mailto:klantenservice@welbions.nl)

## Vragen?

Hebt u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen neemt u dan contact met ons op via telefoonnummer 074 – 24 68 300 of stuur een e-mail naar [klantenservice@welbions.nl](mailto:klantenservice@welbions.nl).



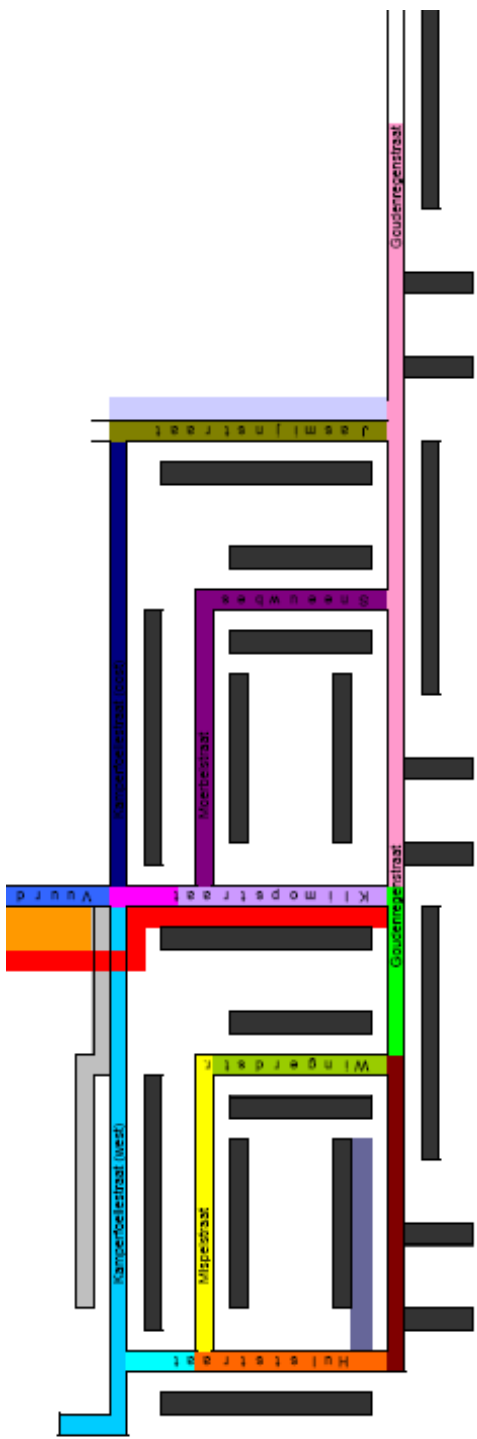


**Aanpakplan uitvoering**








	Huisstraat - opnemen waterleiding
	Mispel - Wingerd, Goudenregenstraat
	Kamperfoeliestraat/noordzijde
	Kamperfoeliestraat/westzijde
	Vuurdoornplein (straat)
	Goudenregenstraat/noordzijde
	Jasmijnstraat
	Vuurdoornplein - Kamperfoelie
	Kamperfoeliestraat/oostzijde
	Moezelstraat, Sneeuwbesstraat
	Jasmijnstraat Groenheiding

**Startrijden / warmteafvoerbepalen - Rijsaan afvoelen**






	PV	Huisstraat	week 45 t/m 48 - 2010	15 nov / 3 dec - 2010
	PV	Goudenregenstraat - Wingerdstraat	week 49 t/m 50 - 2010	6 dec / 17 dec - 2010
	PV	Mispelstraat	week 4 t/m 5 - 2011	27 jan. t/m 4 feb. - 2011
	PV	Wingerdstraat	week 5 t/m 6 - 2011	4 feb. t/m 14 feb. - 2011
	PV	Goudenregenstraat - Klimopstraat	week 7 t/m 8 - 2011	14 feb. t/m 22 feb. 2011
	PV	Klimopstraat - Moerfelstraat	week 8 t/m 9 - 2011	22 feb. t/m 3 mrt. - 2011
	PV	Klimopstraat - Kamperfoeliestraat	week 9 t/m 10 - 2011	3 mrt t/m 10 mrt. - 2011
	PV	Vuurdoornplein (straat)	week 10 t/m 12 - 2011	11 t/m 22 mrt. - 2011
	PV	Huisstraat	week 12 t/m 13 - 2011	23 mrt t/m 30 mrt. - 2011
	PV	Kamperfoeliestraat (west)	week 13 t/m 17 - 2011	31 mrt. t/m 29 apr - 2011
	PV	Goudenregenstraat	week 17 t/m 23 - 2011	29 apr t/m 7 juni - 2011
	PV	Jasmijnstraat	week 23 t/m 25 - 2011	8 juni t/m 22 juni - 2011
	PV	Moezelstraat, Sneeuwbesstraat	week 25 t/m 28 - 2011	23 juni t/m 5 juli - 2011
	PV	Kamperfoeliestraat (oost)	week 28 t/m 30 - 2011	6 juli t/m 28 juli - 2011



**Ambrengen noodbestrating**

	Klimopstraat	week 10 bin 12 - 2011	11 mrt bin 24 mrt - 2011
	Vuurdorp plein	week 12 bin 14 - 2011	24 mrt bin 7 apr - 2011
	Gouderegenstraat(oost)	week 15 bin 17 - 2011	14 apr bin 28 apr - 2011
	Gouderegenstraat(west)	week 20 bin 24 - 2011	17 mei bin 13 juni - 2011
	Jarnijstraat	week 24 bin 26 - 2011	16 juni bin 30 juni - 2011
	Moerbeistraat, Sneeuwbesstraat	week 25 bin 28 - 2011	1 juli bin 14 juli - 2011
	Kamperboelstraat(oost)	week 28 bin 29 - 2011	15 juli bin 29 jul - 2011

**Start woonrijp maken rijbaan afgeefden**

	Gouderegenstraat (voetpad)	week 14 bin 15 - 2011	8 apr bin 13 apr - 2011
	Mispel/Wingend	week 12 bin 16 - 2011	21 mrt bin 15 apr - 2011
	Huisstraat	week 18 bin 25 - 2011	5 mei bin 24 juni - 2011
	Kamperboelstraat(westzijde)	week 20 bin 27 - 2011	20 juni bin 8 juli - 2011
	Vuurdorp plein (plein)	week 25 bin 30 - 2011	27 juni bin 28 juli - 2011