

# Nieuwbouw in Veldwijk Zuid

**Te koop: ruime stadswoningen**



Aan de Klimopstraat zijn nog enkele moderne stadswoningen beschikbaar! De woningen (type Ginseng) worden vanaf € 187.000,- v.o.n. aangeboden en beschikken over een tuingerichte woonkamer, maar liefst vier slaapkamers (type Ginseng 1 zelfs vijf) en een dakterras. Kijk op [www.thb.nl](http://www.thb.nl) en loop alvast een rondje door de digitale maquette van deze woning!

Interesse in een van bovenstaande woningen? Mail naar [info@thb.nl](mailto:info@thb.nl) of bel (074) 250 5808. Kijk ook op [www.thb.nl](http://www.thb.nl). Voor type Ginseng kunt u ook bij Ten Hag terecht via (074) 250 6566 of kijk op [www.tenhag.nl](http://www.tenhag.nl).

## De drie deelgebieden Hoe staat het met...

### Berflo Es Zuid

- De bouw van fase 2 is gestart. Fase 2 is een spiegelbeeld van fase 1 en bestaat uit 3 bouwblokken. Naast veel eengezinswoningen komt er aan de zijde van de beek een blok met 56 appartementen met gevarieerde plattegronden. In dit blok komen ook zes woon/werkappartementen.
- **Woonrijp maken fase 1**  
Het weer heeft ons de afgelopen tijd aardig in de weg gezeten. Eerst de vorst en daarna het hoge water. Daardoor konden we vanaf eind november tot midden januari niet verder. De stratenmakers zijn toen snel weer aan de slag gegaan maar door het hoge water konden zij geen nieuwe stenen krijgen. Deze moesten van de steenfabriek komen die aan een dijk ligt en door het hoge waterpeil mochten er geen vrachtwagens over de dijk heen. Pech dus voor ons, maar zeker ook voor u als bewoner! Gelukkig ziet alles er nu alweer een stuk beter uit!

**Te huur: appartementen met ruim terras**



Aan de Kamperfoeliestraat komen drie ruime (bijna 100m<sup>2</sup>) appartementen te huur op de begane grond. De appartementen beschikken over twee slaapkamers en een royaal terras (50m<sup>2</sup>) op het zuiden. De huurprijs van type Rosa is vanaf € 670,- p/m excl. servicekosten.

### ■ Jasmijnstraat

De oude flat is gesloopt en ook hier zijn we momenteel druk bezig met het aanleggen van de infra (riool, water en elektra) zodat verderop in het jaar gestart kan worden met de bouwwerkzaamheden.



Klimopstraat: woningen in aanbouw

### Veldwijk Noord

■ Veldwijk Noord wordt in drie stappen (=fases) vernieuwd. Fase 1, bestaande uit het 'Achmeacomplex' en het 'Olympia complex' is nu gesloopt. Nadat deze eerste fase grotendeels in uitvoering is, begint Welbions met de vernieuwing van fase 2. Dit is het gebied gelegen tussen de Kuipersdijk, Breemarsweg en de Marathonlaan. Destijds wist Welbions nog niet of er in fase 2 gedeeltelijk gesloopt of gerenoveerd zou worden. In Veldwijk Noord staan veel dezelfde woningen waarvan de kwaliteit en de woonomgeving niet meer passen bij de wensen en eisen van deze tijd. Daarom heeft Welbions besloten om alle woningen in fase 2 te slopen. Bewoners kunnen nog zeker 5 jaar in hun woning blijven wonen, zij zijn hierover in februari geïnformeerd.

■ Nadat ook fase 2 is afgerond, wordt begonnen met de vernieuwing van fase 3, het gebied gelegen tussen de Stadionlaan, Tweekerlerweg en de Watertorenlaan. Hierover is nu alleen bekend dat daar de komende 7 jaar niets gebeurt. Verdere plannen moeten nog gemaakt worden.

### ■ Winkelcentrum

Op dit moment worden de plannen, zoals verteld in de vorige nieuwsbrief, verder ontwikkeld.

### ■ Watertorenpark

Het Voorlopig Ontwerp voor het Watertorenpark is gereed, u kunt dit inzien in het infocentrum. We gaan het plan nu verder uitwerken naar een Definitief Ontwerp. Hierbij worden ook bewoners betrokken.



Schetsonwerp winkelcentrum

## Nieuws

### In 't kort

#### Het hoe en waarom van een Wadi

In Veldwijk Zuid en Berflo Es Zuid worden langs de beekzone Wadi's aangelegd. Een wadi is een ondiepe kuil waarin het regenwater tijdelijk wordt opgevangen. Een groot gedeelte van dit regenwater zakt in de bodem weg. Het andere gedeelte wordt geleidelijk naar de beek afgevoerd. In buurten waar geen Wadi's zijn, wordt dit schone water (via de putten) afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Dat gebeurt nu dus nog niet! Met wadi's wordt voorkomen dat beken overstromen en de grond uitdroogt.

#### Wat betekent dit voor u als bewoner?

Het is wel belangrijk dat u als bewoner geen wasmiddel (van het autowassen) of gif voor het onkruid in de grond laat komen. U krijgt daar een mooie groene omgeving voor terug waar uw kinderen lekker kunnen spelen. Zo draagt ook u uw steentje bij aan een beter milieu.

## Ontwikkelingen in Hengelo Zuid



# Berflo Mooi



Projectleider Hans Lubbers is blij dat zoveel bewoners hebben meegedacht

### Bewoners van Berflo Es en gebruikers van de MFA/Brede School denken mee

## Een park waar écht iets gebeurt!

Een park waar écht iets gebeurt. Mensen zich ontspannen met een partijtje jeu des boules.

Een potje tafeltennis spelen en daarna gaan barbecuen. En de kinderen hun eigen avonturen

kunnen beleven. Met natuurlijke materialen, fantasie prikkelende bouwwerken. Avontuurlijk,

natuurlijk spelen. Maar ook veilig.

### Eigen buurtpark

Veel ideeën hebben bewoners van de Berflo Es het afgelopen najaar ingebracht tijdens de bewonersavonden in het Infocentrum. Ook de gebruikers van de MFA (de multifunctionele accommodatie, waarin ook de Brede School komt) konden in gesprekken met de gemeente hun wensen naar voren brengen. 'Ik ben er blij mee', zegt projectleider Hans Lubbers. 'Het moet een park worden waarvan de bewoners het ontwerp mede bepalen. Zo wordt het een eigen buurtpark.'

### Participatieproject

Het 'participatieproject voor de inrichting van de speel functie' zorgt ervoor dat bewoners en andere gebruikers van het park voor een groot deel zelf kunnen bepalen hoe 'het spelen' eruit komt te zien. 'Natuurlijk gaat het met name om de kinderen', zegt Lubbers. 'Maar ook de ouders en andere volwassenen willen we iets bieden. Mensen kwamen zelf al met ideeën over sportveldjes en jeu des boulesbanen.'

### Programma van Eisen

Alle mogelijke ideeën zijn inmiddels op een rijtje gezet in een Voorlopig Ontwerp van het park. 'Nu gaan we met de gebruikers van de MFA en de leerkrachten van de Brede School en Buurt en speeltuinvereniging Tweekelerwegkwartier een "Programma van Eisen" opstellen, waarbij we keuzes moeten gaan maken', vertelt Lubbers. 'Niet alles wat is genoemd kan ook in het park worden gerealiseerd. Je moet bij zo'n "Programma van Eisen"

denken aan zaken als: welke thema's gaan we gebruiken; welke doelgroepen komen aan bod? Maar ook: aan welke veiligheidseisen moeten de speeltoestellen voldoen; hoe begrenzen we de ruimte op een veilige manier, zonder dat hij helemaal afgesloten raakt? Het speelterrein moet natuurlijk wel voor iedereen toegankelijk blijven.

### Ontwerpbureau

Tijdens het opstellen van het "Programma van Eisen", selecteren we een ontwerpbureau. Dit bureau moet gespecialiseerd zijn in avontuurlijk spelen. Voor april willen we de keuze van het ontwerpbureau bekend kunnen maken. Het bureau heeft dan tot half juni de tijd om een Voorlopig Ontwerp voor de speel functie te maken. Daarna zorgen we ervoor dat bewoners en gebruikers hierop kunnen reageren. Vervolgens stellen we het Definitief Ontwerp voor de speel functie op, dat in oktober klaar moet zijn.'

### Voor en door de mensen

Volgens de plannen spelen de kinderen van de Berflo Es vanaf het voorjaar van 2012 volop in het park. En ook de volwassenen kunnen zich er ontspannen. Op voorzieningen die voor een groot deel door hen zelf zijn bedacht. 'Dat is zo belangrijk', vindt Lubbers. 'Zo weet je dat mensen er echt gebruik van zullen maken. En we hopen dat de buurtbewoners ook als het park klaar is, een actieve rol blijven spelen. Een oogje in het zeil houden zodat alles heel blijft, misschien dingen gaan organiseren. Dan is het echt een park voor én door de bewoners!'

In de nieuwsbrief Berflo Mooi vertellen woningcorporatie Welbions en de gemeente Hengelo u over de ontwikkelingen in de Berflo Es.

U leest alles over de vernieuwing van de buurten Berflo Es Zuid, Veldwijk Noord en Zuid. Natuurlijk besteden we ook aandacht aan de nieuwe wijkvoorzieningen en de andere projecten die zich in Hengelo Zuid afspelen. Het volgende nummer verschijnt in juni 2011.

Jaargang 6 nummer 12 maart 2011

### Nieuwe bewoners hebben er zin in:

## 'Het wordt een gezellige, leefbare buurt met veel groen en variatie'

De Berflo Es wordt mooi. Zo mooi, dat ook mensen van buiten

zich melden voor de nieuwbouwwoningen in bijvoorbeeld

Veldwijk Zuid. Wat trekt hen aan, waarom kiezen zij voor

deze vernieuwingsbuurt?



Remy Leeftang en Timo Rodel voor hun maisonnette in aanbouw

### Mooie, ruime woning en veel groen

'Wij zijn vooral gevallen voor de ruimte.' Remy Leeftang (25) vertelt enthousiast over zijn nieuwe woning. In mei gaat hij met zijn vriend Timo Rodel (20) samenwonen in een maisonnette. 'Twee slaapkamers, een grote woonkamer. En twee woonlagen. Geeft ook een gevoel van ruimte. Verder alles heel mooi en strak vormgegeven.' En de wijk? 'Die kenden we eigenlijk niet zo goed. We hadden er wel wat minder goede verhalen over gehoord. Dus we zijn gaan informeren en raakten enthousiast over de plannen. Het wordt echt leuk. Alles wordt opgeknapt, er komen verschillende soorten woningen. Dit trekt ook verschillende mensen aan. Zo krijg je een gezellige, leefbare wijk. En er komt veel groen. Ik heb er erg veel zin in.'

### 'Bewegen kun je hier volop'

Ook Anita Kockx (51) en haar man Hayke Kuipers (53) kijken uit naar hun verhuizing. Mevrouw Kockx: 'We zochten al een tijdje naar een gelijkvloerse woning. Het ontwerp voor dit appartementencomplex sprak ons meteen aan. Veel glas, mooie kleuren, strak, modern. En de wijk wordt mooi. Veel sportgelegenheden, een nieuw fietspad rechtstreeks naar Enschede. Bewegen kun je hier volop. En je bent ook nog eens zo in het centrum.' Mevrouw Kockx wil een actieve rol gaan spelen in de buurt. 'Het is leuk dat hier veel georganiseerd wordt. Ook in de benedenruimte van de flat komen gezamenlijke activiteiten. Misschien wil ik daar aan meedoen. Of iets betekenen voor het praktijkonderwijs hier in de wijk. En we gaan vast ook weleens eten in de buurtmensen. Zo raak je meteen betrokken.'



Hayke Kuipers en Anita Kockx kijken uit naar hun verhuizing

### Colofon

Berflo Mooi is een uitgave van woningcorporatie Welbions en de gemeente Hengelo

Redactie en productie: Woningcorporatie Welbions en de gemeente Hengelo, nieuwwind, Enschede  
Fotografie: Rikkert Harink, Léonie Vaarhorst, Lenneke Lingmont, FC Twente  
Welbions en de gemeente Hengelo  
Oplage: 4.400

Correspondentieadres: Afdeling Communicatie Hengelo Postbus 18, 7550 AA Hengelo

De Berflo Mooi nieuwsbrief wordt gratis verspreid en verschijnt meerdere keren per jaar.

Meer informatie over de wijk- vernieuwing in de Berflo Es vindt u op de volgende websites:

[www.berflo Mooi.nl](http://www.berflo Mooi.nl)  
[www.berflo-es-zuid.nl](http://www.berflo-es-zuid.nl)  
[www.welbions.nl](http://www.welbions.nl)  
[www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl)  
[www.hartvanzuid.nl](http://www.hartvanzuid.nl)  
[www.debrouwery.nl](http://www.debrouwery.nl)  
[www.berflotribune.nl](http://www.berflotribune.nl)  
[www.scorenindewijk.nl](http://www.scorenindewijk.nl)

Wensen toekomstige gebruikers MFA/Brede School vertaalt naar een goed ontwerp

## Regenboog aan kleuren ‘verstoppt’ in het landschap

Rond, kleurrijk en toch niet overheersend in het landschap – dát is in een notendop het nieuwe gebouw van de MFA/Brede School die aan de voet van de watertoren komt.



Architect Alfons Hams en ontwerper Jurjen Vermeer op de plek waar de MFA/Brede School komt

Tegenover het infocentrum Berflo Mooi staat een aantal bomen. Eentje daarvan, een heel oude, vormde de inspiratie voor het ontwerp van de MFA/Brede School. ‘Het gebouw vouwt zich als het ontwerp van deze boom’, vertelt oud-Tubbergernaar en architect Alfons Hams van Spring architecten uit Rotterdam. Samen met ontwerper Jurjen Vermeer maakte hij de tekeningen voor het nieuwe multifunctionele centrum naast de watertoren. Vermeer verwerkte daarin de rondingen van bijvoorbeeld de toren en de verhoging waar die op staat: ‘Daardoor lijkt het gebouw niet zo groot. Bovendien verdwijnt het soms achter het groen.’

### Thermoskan als buitenkant

De rondingen maken straks zowel binnen als buiten bezoekers en wandelaars nieuwsgierig. Wat staat hen om de hoek te wachten? Dat kunnen ze immers niet zien. Verder zitten in het gebouw verborgen effecten: een slim staaltechniek vormt bijvoorbeeld de buitenkant. Die werkt als een isolerende, luchtdichte schil, een soort thermoskan, en houdt daarmee de temperatuur binnen constant.

### Rust en ontdekking

De ontwerper noemt de ronde vormen en technische snuffes in het gebouw een ware ontdekkingstocht. De architect spreekt van een verademing, die aangename rust uitstraalt: ‘Er komen bijvoorbeeld geen radiatoren en systeemplafonds in; dat geeft bijna een meter hogere ruimte dan gebruikelijk. Dit geeft een vrediger beeld en voorkomt ook nog eens dat er zich stof verzamelt. Veel beter voor bijvoorbeeld de kinderen die hier straks zitten.’

### Nieuwe bewoners

Drie basisscholen ‘bezetten’ straks deze MFA/Brede School, net als onder andere een kinderopvang, een aantal verenigingen en een activiteitencentrum voor mensen met een beperking. Allemaal hebben ze hun eigen manier van werken en gebruikmaken van een ruimte; de architecten verzamelden hun wensen en vertaalden die naar een goed ontwerp.

### Gebouw van iedereen

Het centrum krijgt trouwens allerlei regenboogkleuren mee, aan de buitenkant en binnenin. Dat laat de grote verschillen tussen de kleurrijke gebruikers zien, die hier samen over meebeslisten. ‘Zo wordt het echt hun gebouw.’ Voordat dat er is, moeten de nieuwe huurders echter nog wel geduld hebben: aankomende zomer mogen aannemers zich inschrijven voor het nieuwbouwplan. De eerste schop gaat dan waarschijnlijk dit najaar de grond in. ‘Vermoedelijk staat de MFA/Brede School er dan eind 2012’, aldus Hams.

Kijk op [www.bredeschoolhengelo.nl](http://www.bredeschoolhengelo.nl) om te zien waar de Brede School Berflo Es op dit moment mee bezig is.



Impressie van de MFA/Brede School

## Voetbalkoor brengt sfeer en gezelligheid

### You'll never walk alone!



Het voetbalkoor leert de juiste ‘moves’ bij hun liederen

Met ‘hasj, coke en pillen’ op pad, bittere tranen als Twente wordt ‘verbrast’ en ‘Goat stoan aj’ veur Twente bint’. Want: ‘You’ll never walk alone!’ Vanaf april vorig jaar oefenen ze elke donderdagavond: het voetbalkoor van Stichting FC Twente, scoren in de wijk. U kon al naar ze luisteren bij verschillende optredens, zoals het meezingfestival bij het FBK-stadion in juni. En bent u pas geleden naar een wedstrijd van FC Twente geweest? Dan heeft u ze vast gehoord. Sinds eind februari brengen ze in de omloop op de 2e ring de sfeer er alvast goed in.

### ‘Als het maar vrolijk is’

‘We zingen gewoon wat je in het stadion ook hoort’, vertelt dirigent Erwin Strikker. ‘Hier maken we een leuke medley van. Met voetballiederen, maar ook bijvoorbeeld Italiaanse liederen zoals Funiculi, funiculááá... Als het maar vrolijk is. Het gaat ons vooral om de gezelligheid. En het samen iets brengen aan het publiek. Voor de voetbalwedstrijd willen we de sfeer net nóg wat meer verhogen, nóg wat extra vermaak bieden.’

Daarvoor wordt natuurlijk serieus geoefend. Moesten die handen nu naar links of naar rechts? En hoe deel je een goede ‘elleboog’ uit? Andy Huber is dansleraar uit de rap- en hiphopsce. Enthousiast brengt hij het koor de juiste ‘moves’ bij. ‘We verbeelden wat we zingen, maar brengen ook veel voetbalbewegingen aan’, vertelt hij. ‘Zo krijg je een swingend beeld met een voetbalintje.’



### Kriebels van de optredens

‘Erg leuk om te doen’, vindt koorlid Majella Silvis (34) uit de Berflo Es. ‘Van mezelf ben ik niet zo’n danser, maar het geeft wel iets extra’s.’ Het zingen maakt Majella vooral vrolijk. ‘Ik heb altijd van zingen gehouden, maar er nooit iets mee gedaan’, vertelt ze. ‘Dit is een heel gezellig koor. En de optredens: daar krijg ik wel kriebeltjes van. Spannend!’

### Doe mee!

Hebt u zelf iets met voetbal en wilt u elke donderdagavond in een gezellige sfeer oefenen onder professionele begeleiding? Grijp uw kans! Vooral jongeren en mannen zijn nog in de minderheid, maar natuurlijk is iedereen welkom. Neem contact op met: [info@scorenindewijk.nl](mailto:info@scorenindewijk.nl)

## Gratis online gezondheidsprogramma met FC Twente

# Topvoetballers coachen ook u naar een gezondere leefstijl

Fluitend de trap weer op, een strakkere buik, die broek weer aan kunnen die u vorig jaar nog zo leuk stond? Maar vooral: u fit en gezond voelen?

FC Twente en haar spelers helpen u daarbij in het online gezondheidsprogramma Scoren met gezondheid. Meer bewegen en gezond (en lekker!) eten: 35 dagen zetten topvoetballers zich in om u te helpen bij een gezondere leefstijl.

### Je voelt je fitter

Projectleider Drees Kroes: ‘Werken aan je gezondheid kan heel leuk zijn. Mensen denken vaak aan de negatieve dingen: je ‘mag’ van alles niet meer, ‘moet’ de auto laten staan. In dit programma willen we laten zien dat een gezonde leefstijl juist heel prettig is. Natuurlijk kost het meer moeite om een gezonde maaltijd te koken dan om een broodje hamburger te kopen. En ook goed bewegen vraagt de nodige inspanning. Met dit programma willen we mensen op een leuke en verantwoorde



manier over de streep trekken om iets te doen voor hun eigen gezondheid. De moeite die dit in het begin kost, levert heel veel op. Je voelt je fitter, krijgt weer plezier in bewegen en dat merk je in het dagelijks leven.’



‘Wat zou het lievelingsgerecht zijn van Nacer Chadli? Doe mee en kom er achter!’

### Lekker, gezond koken

Tijdens het programma is er aandacht voor gezonde voeding. Samen met FC Twente leer je spelenderwijs over gezond eten. Welke gerechten zijn gezond en lekker? Hoe maak je die klaar in een handomdraai? Natuurlijk wordt u ook aan het werk gezet. De spelers doen u voor welke oefeningen u thuis kunt doen. Ook krijgt u informatie over hoe u aan uw uithoudingsvermogen kunt werken.

### Gratis voor iedereen boven de 16 jaar

Kroes: ‘Samen met onze partners, waaronder Welbions en de gemeente, wil FC Twente een positieve bijdrage leveren aan de gezondheid van onze ‘supporters’. Zij steunen ons, wij steunen hen bij het werken aan een gezonde leefstijl. Daarom is het programma gratis voor iedereen boven de 16 jaar die mee wil doen. En naast alle nuttige informatie bieden we ook nog eens een uniek kijkje achter de schermen van de club: wat zijn de lievelingsgerechten van de spelers; wat eten ze voor een wedstrijd? Zo zijn er tal van leuke weetjes en verrassingen.’

### Doet u mee?

Er start een pilot (proef) versie in maart. Daarna volgt het ‘echte’ programma, waar u aan mee kunt doen! Informatie over de startdatum en hoe u zich in kunt schrijven vindt u dan op: [www.fctwentescorenmetgezondheid.nl](http://www.fctwentescorenmetgezondheid.nl).

## ‘Stokkenvrouwtje’ geeft goede voorbeeld

Als lijsttrekker van een politieke partij als Nederland Schoon zou ze niet misstaan: Necmiye Balkan. Dankzij haar zien de straten tussen de Berflo Es en Groot Driene er opgeruimd uit.

### Wie is het stokkenvrouwtje?

Stokken, takken, plastic en papier – Necmiye Balkan raapt het allemaal op. Dit levert haar in de wijk de bijnaam ‘het stokkenvrouwtje’ op. Bijna niemand kent haar echte naam, omdat de geboren Turkse geen Nederlands spreekt. En hoe lang ze hier woont, weet de ruim tachtigjarige zelf niet meer. Feit is dat mevrouw Balkan een appartement van Welbions huurt aan de Isaäcstraat en daarvandaan twee tot drie keer per dag naar haar volkstuinje in Groot Driene loopt.

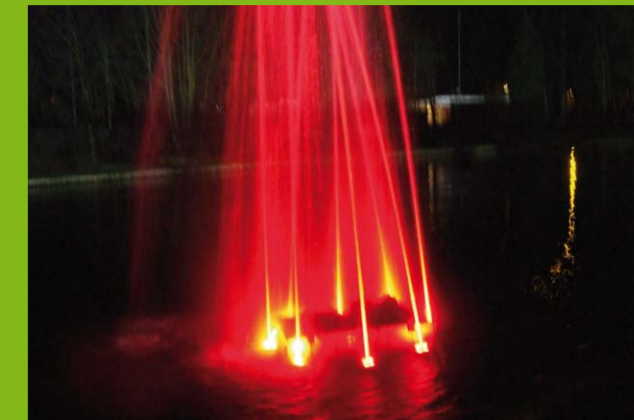


Necmiye Balkan zorgt voor opgeruimde straten

Bij de geldautomaat op haar route raapt ze hoofdschuddend allemaal bonnetjes op om verderop in een prullenbak te doen. De takken bij het gras verzamelt ze om op een hoek van de straat te leggen. Waarom ze dit doet? ‘Ik kan het niet hebben als er iets op de grond ligt’, klinkt het via de tolk. ‘De regering doet veel voor de mensen. Wij moeten iets terugdoen. Daarom ruim ik rommel op. Het zou mooi zijn als iedereen zo deed. Maar wie ben ik om anderen te veranderen?’

Nieuwe, spetterende show start op vrijdag 13 mei

# Aqua musica: het waterorgel bij het FBK-stadion



Een mooie zomeravond. Muziek. Fontein met water. En licht in alle kleuren. Elke vrijdag kon u vorig jaar genieten van de waterorgelshows bij het FBK-stadion. Er was een show rond muziek van 1955 tot nu, één rond populaire muziek en één rond licht klassieke muziek. Vooral de laatste trok erg veel bezoekers.

### Show in voetbalsfeer

Dit jaar start vrijdag 13 mei een geheel nieuwe show die u weer gratis bij kunt wonen. Bijzondere licht- en geluidseffecten, muziek, beelden en natuurlijk het waterorgel toveren de gebeurtenissen rond een voetbalwedstrijd voor u tot leven. Een verslaggever van FC Twente Radio brengt de nodige spanning aan en het voetbalkoor van FC Twente, scoren in de wijk zorgt voor de echte ‘voetbalsfeer’.

### ‘Je ziet de mensen genieten’

Pascal van Duiven (19) is één van de studenten van het ROC van Twente die de eerdere shows bedachten. Ook de nieuwe show zal hij voor een groot deel ontwerpen. ‘Geweldig om te doen,’ vindt hij. ‘Vorig jaar was ik er bij elke show de eerste keer zelf bij. Je ziet de mensen genieten van iets wat jij bedacht hebt. Dan ben ik heel erg tevreden!’

### Belangrijke rol buurtbewoners



John Hoek en Pascal van Duiven bij de Aqua Musica vijver

Het waterorgel, mogelijk gemaakt door Welbions en daarom ook wel Welbions Fontein genoemd, is door ROC studenten gebouwd. Voor een groot deel nemen zij ook reparaties, het onderhoud en de bediening voor hun rekening. Daarnaast spelen buurtbewoners een belangrijke rol. John Hoek (58) is operator. ‘Ik ben er erg gek mee’, vertelt hij. ‘Omdat ik zonder werk zit, wilde ik me nuttig maken. En dit past heel goed bij me. Een beetje technisch, je werkt samen met anderen en je moet alles goed organiseren. Die combinatie ligt me.’ John vindt wel dat er nog veel meer bekendheid voor de shows moet komen. ‘Buren hadden het de volgende dag soms over “die muziek van gisteren”, en wat dat toch geweest was. Zonde dat ze het dan dus gemist hadden!’

Berflo Es Zuid  
Start bouw fase 2 (randwoningen en hofjes)  
Woonrijp inrichten openbare ruimte fase 1  
(aanleggen bestrating, verlichting, groen-/ speelvoorzieningen)

Watertorenpark  
Vaststellen Voorlopig Ontwerp en start Definitief Ontwerp

2011 1e kwartaal 2011

Veldwijk Zuid  
Oplevering maisonnettes en appartementen Kamperfoeliestraat fase 1  
Start woonrijp inrichten openbare ruimte fase 1

Berflo Es Zuid  
Besluit invulling beekzone fase 3  
Aanleggen voetpaden tussen de woonblokken 2 en 3  
Vervangen noodbestrating door natuursteen fase 1

2e kwartaal 2011

Veldwijk Zuid  
Start renovatie eengezinswoningen Sneeuwbestraat fase 2  
Oplevering stadswoningen en appartementen Klimopstraat  
Start bouw stadswoningen en appartementen Jasmijnstraat  
Start bouw maisonnettes en appartementen Kamperfoeliestraat fase 2  
Start bouwrijp maken fase 2  
Besluit invulling fase 3 (gebied langs beek)

3e kwartaal 2011

Veldwijk Zuid  
Afronden woonrijp inrichten openbare ruimte fase 1

Berflo Es Zuid  
Start oplevering randwoningen fase 2  
Start woonrijp inrichten openbare ruimte fase 2

4e kwartaal 2011

Deze tijdsbalk geeft de verwachtingen aan.